הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 157 תל אביב**
גוש: 6901 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-157 בקשה מס': 15-0721.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות לשיפור תכנון הדירות.
2. הועברת שטחים בין הקומות. לניצול השטחים המותרים לשיפור התכנון.
3. קו בנין צדדי של 3 מ' ע"פ תמ"א 38 ובהתאמה לתכנית 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
4. קו בנין אחורי של 5 מ' ע"פ תמ"א 38 ובהתאמה לתכנית 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
5. מרפסות בולטות עד 40% מטר מעבר לקו בנין קדמי ואחורי ובהתאמה לתב"ע 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
6. בניית קומת גג חלקית המכילה יחידת דיור נפרדת, בגובה הזהה לגובה קומה טיפוסית, ובשטח תכסית של 65% משטח הקומה מתחת, ע"פ תמ"א 38 ובהתאמה לתב"ע 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
7. שטח תכסית כל קומה טיפוסית ע"פ תמ"א 38 ובהתאמה לתב"ע 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
8. בניה עד 7 קומות בתוספת קומת גג חלקית ע"פ תמ"א 38 ובהתאמה לתב"ע 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
9. ביטול משטורי כביסה לקבלת תכנון משופר של החזיתות. מוצע ארון כביסה ויבוש דירתי ואחדר כביסה במרתף לשימוש כל הדיירים.
10. הנמסת חצרות אנגליות במרווחים הצדדיים, למפלס קומת המרתף ובניתן ברוחב העולה על 1.5 מ' עבור איוורור ואור מירבי לקומת המרתף.
11. תוספת יחידות דיור ע"פ תמ"א 38 ותקנת שבט (עד 30% תוספת למספר דירות המותרות בתב"ע) ובהתאמה לצפיפות המפורטת בתב"ע 3616א' ואישור הועדה המחוזית.
12. הרחבות דיור ותוספת שטח של 25 מ"ר לכל דירה קיימת - מתוקף תמ"א 38.
13. תחנת מעלית לדירת הגג לצורך שיפור התכנון.
14. בניית מצללה מבטון בקומת הגג, ובניסיגה של פחות מ 1.2 מ' מהמעקה הצידי לשיפור המראה והתכנון.
15. ביטול נסיגות צדדיות בקומת הגג לצורך שיפור התכנון ובהתאמה לתב"ע 3616א.
16. דירה בשטח של 35 מ"ר כולל ממ"ד להחזרה לבעל חנות קיימת בשכירות מוגנת ודירה בשטח של 39 מ"ר כולל ממ"ד, להחזרה לבעל דירה קיימת בשכירות מוגנת. וזאת במקום דירות של 35 מ"ר שטח עיקרי כהחלטת הועדה המקומית. שטח הדירות המוחזרות אקוילנטיות לשטח הדירה / חנות הקיימים כיום.
17. פטור ממחסן משותף בקומת הקרקע בכפוף לתב"ע 3616א.
18. 6% הקלה משטח החלקה ו- 5% הקלה משטח החלקה בגין הקלה של 2 קומות, לשיפור התכנון.
19. גובה גדר צדדית עד 1.8 מ' לצורך התייישרות עם גדרות קיימות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 204 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 2 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-204 בקשה מס': 15-0826.
הכוללת את ההקלה הבאה:
פתיחת דלת נוספת בקומת המרתף לדירה מס' 1.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מימון שלמה 22 תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3530-005 בקשה מס': 15-0537.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 10% מקו בנין צדדי מ- 5.0 מטר ל- 4.5 מטר.
2. שינוי בטיפוס של ת.ב.ע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אפסר יעקב 7 תל אביב**
גוש: 7222 חלקה: 20 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2114-007 בקשה מס': 15-0785.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הפיכת קומה 6 לקומה חלקית ע"פ תמא 38/3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 146 תל אביב**
גוש: 6902 חלקה: 103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-146 בקשה מס': 15-0819. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג במרתף מאחסון למשרד/קליניקה לצמיתות בשטח כ- 65 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 6 תל אביב**
גוש: 6901 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0194-006 בקשה מס': 15-0836. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. פטור ממרפסות שירות.
2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
3. העברות זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לגג, עד 65% משטח הגג.
4. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמ"א 38 על תיקוניה.
5. צמצום קו בנין קדמי לרחוב זלטופולסקי עד ל- 3 מ' - לניצול זכויות תמ"א 38.
6. צמצום קו בנין צידי עד ל- 2.5 מ' - לניצול זכויות תמ"א 38.
7. בניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 1.6 מטרים או ב- 40% מקו בנין קדמי/אחורי, הקטן מבין השניים.
8. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכנונם עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
9. הגבהת קומת מרתף מעל המותר.
10. תוספת 2 קומות כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
11. תוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
12. בניית בריכת שחיה על הגג העליון.
13. פטור ממסחורי כביסה.
14. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים.
15. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
16. משטח מרוצף מעבר לקו בנין אחורי.
17. בניה בקיר בנין משותף.
18. בניית גדר בגבול מגרש הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
19. בניה בתכסית 66% משטח המגרש במקום 42% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו

מודעה בהתאם לסעיף 149

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לאיחוד חלקות 111, 112 בגוש 7047 **רח' יפת 123, 125** למגרש בניה אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת היתר/האישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו הממונמקת ולציין כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ושעות קבלת קהל בימים א', ב', ג' וה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הלוי 74 תל אביב**
גוש: 7103 חלקה: 88,89 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0006-074 בקשה מס': 15-0733
הכוללת את השימושים החורגים הבאים:
1. שימוש חורג מהיתר ממשרדים בקומת הקרקע, קומה א' ושטחי מרתף לשטחים עבור תחנת המשטרה לצמיתות.
2. שימוש חורג מהיתר ממשרדים בקומת הקרקע לשטחים עבור מסחר לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עוזי 33 תל אביב**
גוש: 6615 חלקה: 115 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0978-033 בקשה מס': 15-0865.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה שניה ועליית גג ללא הרחבה בקומת קרקע באגף הצפוני ובהסכמת בעלי הדירה בקומת הקרקע.
2. מרפסת גזוזטרא עד 40% מעבר לקו בנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוטליב 10 תל אביב**
גוש: 6215 חלקה: 247 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0301-010 בקשה מס': 15-0799.
הכוללת את ההקלה הבאה: ביטול שימוש חורג במרתף ממרפאת שיניים לשתי יחידות דיור עפ"י ההיתר המקורי לבנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הארבעה 28 תל אביב**
גוש: 7101 חלקה: 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0664-028 בקשה מס': 14-1972.
הכוללת את ההקלה הבאה: הועברת שטחי שרות שטרם נוצלו במרתפים לקומות העליונות ללא שינוי בנפח הבניה המותר והמאושר במגרש לפי התכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מצדה 21 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 190 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0280-021 בקשה מס': 15-0807.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פתיחת דלת נוספת עבור דירת המבקשים במפלס הדירה בקומה עליונה. גישה ישירה לסלון ולמטבח.
2. הגבהת פיר מעלית ויצירת תחנת עצירה במפלס הקומה העליונה לשיפור תנאי הדיור.
3. הגבהת חדר מכונות למעלית. מעל פיר המעלית בגג עליון לגובה 3.40 מ' מעל מפלס גג עליון לשיפור איכות המעלית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קיציץ יוסף 2 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 686 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2165-002 בקשה מס': 15-0790.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק מבנה נגד רעידת אדמה ע"פ תמ"א 3/38 הכולל:
2. תוספת 2.5 קומות והקומה המפולשת ע"פ תמ"א 3/38.
3. תוספת זכויות בניה ע"פ תמ"א 3/38.
4. תוספת 12 יח"ד ע"פ תמ"א 3/38. סה"כ 40 יח"ד.
5. הקלה בקו בנין צידי מזרחי למבנה מבוקש 6.68 מ' ע"פ הוראות תמ"א 3/38 עבור בליטת ממ"דים וחיזוק.
6. הקלה בקו בנין צידי מערבי למבנה ומרפסות מבוקש 2.46 מ' ע"פ הוראות תמ"א 3/38. עבור בליטת ממ"דים חיזוק ומרפסות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרני יהודה 25 תל אביב**
גוש: 6771 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2013-025 בקשה מס': 15-0759. **הכוללת את ההקלה הבאה:**
מדרגות לכניסה חיצונית למרתף, לצורך שיפור תנאי המגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רלב"ג 21 תל אביב**
גוש: 6973 חלקה: 251 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3513-021 בקשה מס': 15-0784.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. הועברת אחוזים מקומה לקומה.
2. 6% הקלה.
3. 10% הקלה מקו בנין אחורי וצדדי.
4. הגבהת גדר עד 1.80 מ' במקום 1.50 מ'.
5. ביטול התקנת מתקן חניה.
6. שימוש חורג מלובי לחלק של דירה.
7. ביטול מתקן חניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רובינשטיין ארתור 6 תל אביב**
גוש: 6884 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2287-005 בקשה מס': 15-0872.
הכוללת את ההקלות הבאות:
בית 68 - הקלה במגבלת גובה, ג-1 לגובה חדר מדרגות מ- 5.00 מ' ל- 5.61 מ'.
בית 69 - הקלה במגבלת גובה, ג-1 לגובה חדר מדרגות מ- 5.00 מ' ל- 6.04 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרייכמן יחזקאל 5 תל אביב**
גוש: 6884 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2287-005 בקשה מס': 15-0855.
הכוללת את ההקלה הבאה:
בית 66 - הקלה במגבלת גובה, ג-1 לגובה חדר מדרגות מ- 5.00 מ' ל- 5.61 מ'.
בית 67 - הקלה במגבלת גובה, ג-1 לגובה חדר מדרגות מ- 5.00 מ' ל- 6.04 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מאפו 5 תל אביב**
גוש: 6968 חלקה: 230 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0097-005 בקשה מס': 15-0834.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצר אנגלית מונמכת למפלס רצפת המרתף, וברוחב העולה על 1.5 מטר.
2. בניית בריכה על הגג.
3. פטור ממסתורי כביסה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il